

Vážený pán  
**Ing. arch. Matúš Vallo**  
primátor Hlavného mesta  
SR Bratislavy  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Bratislava
MAGS OMV 39913/2026	7489/2026/06/RSM/Be	Ing. Alenka Belanová	16.06.2026
MAG 455084/2026		kl. 846	
21.05.2026		<a href="mailto:Alenka.Belanova@petrzalka.sk">Alenka.Belanova@petrzalka.sk</a>	

**VEC Stanovisko k zámene nehnuteľnosti - novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 1606/14 v zmysle geometrického plánu č. 9/2026, úradne overený dňa 07.05.2026 v lokalite ulíc Holíčska-Šintavská-Jantárová cesta vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy za nehnuteľnosti na Muchovom námestí so spoločnosťou METRO Bratislava a. s.**

Dňa 27.05.2026 nám bola doručená žiadosť pod č. MAGS OMV 39913/2026 MAG 455084/2026 zo dňa 21.05.2026 o stanovisko k zámene nehnuteľnosti **vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava**, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1, v jeho priamej správe:

- **novovytvorený pozemok registra „C“ KN, v k. ú. Petržalka, v lokalite Holíčska-Šintavská-Jantárová cesta:**
  - **parc. č. 1606/14**, druh pozemku ostatná plocha **vo výmere 2386 m<sup>2</sup>**, v zmysle geometrického plánu č. 9/2026 zo dňa 04.05.2026, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1-856/2026 zo dňa 07.05.2026, ktorý **vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1606/8**, druh pozemku ostatná plocha vo výmere pozemku 23298 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1748 v časti „B“ pod por. č. 1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1,

**za nehnuteľnosti vo vlastníctve spoločnosti METRO Bratislava a. s., so sídlom:** Primaciálne nám. č. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 35 732 881, v podiele 1/1:

- **pozemky registra „C“ KN, zapísané na LV č. 3095 v k. ú. Petržalka na ulici Muchovo námestie:**



oddelenie  
referát správy miestneho majetku

- **parc. č. 4691/3**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1237 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 1237 m<sup>2</sup>;
- **parc. č. 4691/4**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 653 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 653 m<sup>2</sup>;
- **stavbu, zapísaná na LV č. 3095 v k. ú. Petržalka na ulici Muchovo námestie:**
  - **súpisne číslo 3284**, druh stavby - Administratívna budova s kódom 15, s popisom stavby: INPAKO I, ktorá stojí na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4691/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 653 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 653 m<sup>2</sup>.

Spôsob využitia pozemku registra „C“ KN parc. č. 1606/8 je v katastri nehnuteľností uvedený ako pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok s kódom 37.

Na základe Protokolu č. 5-92 o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov **do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka bola zverená verejná zeleň na pôvodnom pozemku registra „C“ KN parc. č. 1606** (protokole ako 1606 časť).

Na pozemku registra „C“ KN **parc. č. 1606/8** (ktorý vznikol odčleneným z pôvodného pozemku registra „C“ KN parc. č. 1606) sa nachádza v zmysle Protokolu č. 5-92 verejná zeleň zverená do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Hlavné mesto je stavebníkom stavby „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie II. etapa“ (ďalej aj ako „projekt“), pre realizáciu ktorého je potrebné majetkovoprávne usporiadať pozemky vo vlastníctve spoločnosti METRO Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO: 35 732 881, nachádzajúce sa na Muchovom námestí.

Zámenou sa zabezpečí majetkovoprávne usporiadanie pozemkov a Hlavné mesto SR Bratislava bude môcť realizovať predmetný projekt.

Zámena nehnuteľností má byť realizovaná podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je časť novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 1606/14 súčasťou:

- rozvojového územia určeného na funkčné využitie plôch pre **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **G 501**;
- stabilizovaného územia určeného na funkčné využitie plôch pre **viacpodlažnú zástavbu obytného územia**, číslo funkcie **101**.

Pozemky registra „C“ KN parc. č. 4691/3 a parc. č. 4691/4 a stavba, zapísaná na LV č. 3095, v k. ú. Petržalka na ulici Muchovo námestie súpisne číslo 3284, určené na zámenu,



oddelenie  
referát správy miestneho majetku

ktorých majetkovoprávne usporiadanie je potrebné pre realizáciu stavby „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie – II. etapa“, sú súčasťou:

- rozvojového územia určeného na funkčné využitie plôch pre **viacpodlažnú zástavbu obytného územia**, číslo funkcie **H 101**, kde prevládajúcim spôsobom využitia sú viacpodlažné bytové domy.

Na základe odborného posúdenia predloženého návrhu z územnoplánovacieho hľadiska, Vám oznamujem, že **odporúčam súhlasiť** s navrhovanou **zámenou** novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 1606/14 vo výmere 2386 m<sup>2</sup>, v zmysle geometrického plánu č. 9/2026 zo dňa 04.05.2026, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1-856/2026 zo dňa 07.05.2026, v k. ú. Petržalka, **nachádzajúci sa v lokalite ulíc Holíčska-Šintavská-Jantárová cesta**, pre spoločnosť **METRO Bratislava a. s.**, so sídlom: Primaciálne nám. č. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 35 732 881, **za pozemky** registra „C“ KN parc. č. 4691/3, 4691/4 **a stavby** so súpisným číslom 3284, s popisom stavby: INPAKO I, ktorá stojí na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4691/4 **vo vlastníctve spoločnosti METRO Bratislava a. s.**, **nachádzajúce sa na ulici Muchovo námestie**, v k. ú. Petržalka, **za nasledujúcej podmienky, že:**

1. **novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 1606/14**, ktorý vznikol odčleneným od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1606/8 a pozemok registra „C“ KN parc. č. 1606/8 bol odčlenený od pôvodného pozemku registra „C“ KN parc. č. 1606, na ktorom bola zverená verejná zeleň **Protokolom č. 5-92** o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov **zo dňa 07.01.1992 do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka**, **prejde do vlastníctva spoločnosti METRO Bratislava a. s.**, **mestská časť prestane byť správcom verejnej zelene na tomto pozemku.**

S pozdravom

Ing. Ján Hrčka  
starosta

